

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra của Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện về dự thảo Nghị quyết về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Duy Xuyên**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Duy Xuyên khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Kinh tế - Xã hội đã thẩm tra và thống nhất kính báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

#### **1. Về thẩm quyền ban hành Nghị quyết**

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 26 Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND huyện: “*Thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trung hạn và hằng năm của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt*”. Như vậy, việc ban hành Nghị quyết về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Duy Xuyên (sau đây viết tắt là quy hoạch sử dụng đất) là đúng thẩm quyền của HĐND huyện.

#### **2. Công tác lập Quy hoạch sử dụng đất**

Thời gian qua, UBND huyện tiên hành lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện trên cơ sở kế thừa kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất của thời kỳ trước, đồng thời bám sát quy trình quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về “*Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*”. Việc lập quy hoạch sử dụng đất đã căn cứ cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học của Luật Đất đai, các Nghị định của Chính phủ về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chỉ tiêu sử dụng đất và diện tích chuyên mục đích sử dụng đất đến năm 2030 được phân bổ, căn cứ điều kiện kinh tế xã hội của huyện, hiện trạng đất, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020, mức độ phát triển của huyện và nhu cầu sử dụng đất trong thời gian đến.

Quá trình lập quy hoạch sử dụng đất đã tuân thủ trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “*Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai*”. Qua đó hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đã được gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam để tổ chức thẩm định. UBND huyện đã tiếp thu các ý kiến tham gia góp ý của thành viên thẩm định và kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh để hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch sử dụng đất

và trình HĐND huyện thông qua tại kỳ họp lần này để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

### **3. Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất**

Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đã được UBND huyện chuẩn bị đầy đủ về báo cáo thuyết minh, hệ thống biểu mẫu, hệ thống bản đồ. Đối với báo cáo thuyết minh, đã thể hiện đầy đủ các nội dung, ngoài đánh giá kết quả thực hiện thời kỳ trước, đã đưa ra định hướng sử dụng đất trong 10 năm đến, phương án quy hoạch sử dụng đất, các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ theo Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 30/09/2022, Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh về đất nông nghiệp 22.013,48 ha (tỷ lệ 71,30%, đất phi nông nghiệp 8.657,02 ha (tỷ lệ 28,04%), đất chưa sử dụng từ 1.147,56 ha đưa vào sử dụng 943,05 ha còn 204,51 ha (tỷ lệ 0,66%). Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp 1.039,55 ha.

Hệ thống biểu mẫu được xây dựng bám sát theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đã cập nhật các danh mục công trình năm 2021, 2022 vào danh mục công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện với tổng số 512 công trình, trong đó bao gồm các công trình thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất của năm 2021, 2022 như: Mở rộng tuyến đường Chu Văn An (danh mục số 125), Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ QL14H đi Xuyên Tây (danh mục số 127), Cầu Khe Cát (danh mục số 140), Xây dựng chòi canh lửa tại dốc Tam Đảo (danh mục số 507), ... Việc xây dựng các danh mục công trình nói trên được thực hiện theo đề xuất của các ngành, địa phương, sự thống nhất của UBND huyện. Trong đó đã quan tâm bố trí đất để xây dựng khu vui chơi, công viên, trồng cây xanh ở các địa phương, mở rộng Quốc lộ 14H, ... Đặc biệt tại cuộc họp rà soát quy hoạch sử dụng đất được UBND huyện tổ chức vào chiều ngày 24/11 vừa qua, các ý kiến của thành viên dự họp và được UBND huyện thống nhất đối với bổ sung, loại bỏ danh mục, điều chỉnh diện tích các công trình mang tính chất cấp thiết, quan trọng. Đã bổ sung đưa vào quy hoạch một số công trình như: Khu du lịch sinh thái TMDV phía Bắc cầu Para tại xã Duy Thành (danh mục số 56), Đất san lấp tại xã Duy Phú (danh mục số 116), ...; đã loại bỏ một số danh mục như Cụm công nghiệp Duy Nghĩa 2, Khu chăn nuôi công nghệ cao tại Khôiphố Châu Hiệp, một số khu dân cư tại TTNP, ...; bên cạnh đó đã điều chỉnh thêm vào 50 ha vùng chuyên canh sản xuất lúa, nếp giống và thương phẩm tại Duy Trung (danh mục số 02), điều chỉnh vị trí đất xây dựng Đội cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ (danh mục số 42), ... Hệ thống bản đồ được xây dựng đảm bảo gồm Bản đồ hiện trạng sử dụng đất; bản đồ quy hoạch sử dụng đất, bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và các bản đồ chuyên đề theo quy định.

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với các nội dung hồ sơ quy hoạch sử dụng đất do UBND huyện trình.

### **4. Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị**

*Một là*, sau khi được HĐND huyện thông qua và được cấp trên phê duyệt, cần lưu trữ hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đúng quy định. Quản lý và thực hiện nghiêm túc, tổ chức công khai để các cơ quan, ban ngành, các địa phương và Nhân

dân được biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật về đất đai. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho người dân về chính sách, pháp luật liên quan đến đất đai.

*Hai là*, triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo nhằm mang lại kết quả cao nhất. Cần có giải pháp hiệu quả để nâng cao tỷ lệ thực hiện đạt chỉ tiêu đề ra. Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu các tổ chức, đơn vị trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong quá trình thực hiện. Kiên quyết xử lý và thu hồi các trường hợp vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất.

*Ba là*, trong xây dựng kế hoạch sử dụng đất hằng năm cần quan tâm những danh mục công trình qua nhiều năm chưa thực hiện được, những công trình quan trọng, cấp thiết để ưu tiên thực hiện trước. Thường xuyên theo dõi, cập nhật kết quả thực hiện để làm cơ sở cho việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất một cách hợp lý.

## **5. Về dự thảo Nghị quyết**

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Duy Xuyên, kính đề nghị HĐND huyện xem xét, thông qua.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Duy Xuyên. Ban Kinh tế - Xã hội kính trình HĐND huyện khóa XII, kỳ họp thứ 08 xem xét, quyết định.

### ***Nơi nhận:***

- TTHĐND-UBND huyện;
- Các ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Đại biểu khách mời;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**