

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Bộ Luật Dân sự đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ X thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/2/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05/7/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-TCKH ngày 23/3/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Duy Xuyên về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11 /HĐ-DVDG ngày 08/4/2024 giữa Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Duy Xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận ban hành quy chế cuộc đấu giá với các nội dung như sau:

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức đấu giá Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên

Điều 2. Nguyên tắc tổ chức đấu giá:

Việc đấu giá phải thực hiện theo nguyên tắc trực tiếp, công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

Điều 3. Tài sản đấu giá:

- **Lô 01:** Gồm 104 cái điện thoại di động, máy tính bảng các loại, là tài sản đã qua sử dụng, giá trị sử dụng thấp.

* **Giá khởi điểm:** 29.945.000 đồng (Hai mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/01 hồ sơ;

* **Tiền đặt trước:** 5.000.000 đồng/01 hồ sơ

* **Bước giá:** 1.000.000 đồng

- **Lô 02** : Gồm 02 xe mô tô đã qua sử dụng , không đảm bảo điều kiện đăng ký xe để tham gia giao thông(bán phế liệu).

* **Giá khởi điểm**: 2.100.000 đồng (Hai triệu một trăm nghìn đồng)

***Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**: 50.000đồng/01 hồ sơ;

***Tiền đặt trước**: 400.000đồng/01 hồ sơ

***Bước giá**: 100.000đồng

-**Lô 03**: Gồm 01 CPU máy tính kèm màn hình ; 07 máy tính xách tay (laptop) các loại ; 02 đầu phát wifi ; 01 máy tính cầm tay hiệu Casio. Các tài sản này đã qua sử dụng, ngoại hình trầy xước nhiều, giá trị sử dụng tại thời điểm hiện nay là không cao.

***Giá khởi điểm**: 2.420.000 đồng (Hai triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng)

***Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**: 50.000đồng/01 hồ sơ;

***Tiền đặt trước**: 400.000đồng/01 hồ sơ

***Bước giá**: 100.000đồng

Điều 4. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản:

1. Người được tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự

- Đối với tổ chức: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn hoặc khả năng tài chính để chi trả tiền mua tài sản sau khi trúng đấu giá; nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá:

2. Những người không được tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

d. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Các đối tượng được quy định tại khoản 4.1 Điều 4 của Quy chế này muốn tham gia đấu giá tài sản khi có đủ các điều kiện sau:

5.1. Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hoàn tất thủ tục đăng ký đấu giá trong thời hạn do Công ty thông báo.

5.2. Mỗi tổ chức kinh tế, hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được cử một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bán hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và tổ chức đấu giá tài sản:

1. Thời hạn, địa điểm xem tài sản: 02 ngày. Từ ngày 16 /4/2024 đến 17/4/2024 tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Duy Xuyên (trong giờ hành chính)

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc Phòng TC-KH và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

3. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại 02 nơi

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2024

+ Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Duy Xuyên – Địa chỉ: Số 468 Hùng Vương, TT. Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (trong giờ hành chính các ngày làm việc): 03 ngày. Từ ngày 16 /4/2024, 17/4/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2024

4. Thời hạn nộp tiền đặt trước: 03 ngày. Từ ngày 16/04/2024, 17/4/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2024

Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định tại Điều 3 vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - CN Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

*** Lưu ý về tiền đặt trước:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận trong thời gian quy định tại thông báo đấu giá tài sản. Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản.

5. Xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không thuộc 01 trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại Điều 8 Quy chế này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- **Nội dung chuyển tiền:** Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

6. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Thủ tục khách hàng sau khi tham khảo hồ sơ, xem tài sản có nhu cầu mua tài sản phải đăng ký mua tài sản gồm:

+ Phiếu đăng ký đấu giá (mẫu theo quy định của Công ty)

+ Bản photo CCCD ;

+ Giấy uỷ quyền đối với người được cơ quan, đơn vị cử đến làm thủ tục tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22/4/2024 tại Hội trường Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh - Truyền hình huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, trình tự tiến hành cuộc đấu giá, biên bản đấu giá:

1. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói giá (hô giá bằng miệng) tại cuộc đấu, liên tục, nhiều vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất ở vòng cuối cùng là người trúng đấu giá. (Trừ trường hợp quy định tại Điều 8 Quy chế này)

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

3. Trình tự đấu giá và cách thức hô giá:

a. Khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình Thẻ Căn cước công dân và giấy ủy quyền (ban chính) nếu là người được ủy quyền cho Tổ giúp việc kiểm tra đối chiếu.

b. Mở đầu cuộc đấu giá. Đấu giá viên giới thiệu bản thân và những người cộng sự, các khách mời có liên quan đến tham dự cuộc đấu giá, điểm danh và công báo khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá; thông qua một số nội dung quy chế cuộc đấu giá tài sản, như: Giới thiệu về tài sản đấu giá, nội quy phòng đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, giá khởi điểm (giá được duyệt), diện tích, thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá, hướng dẫn cách trả giá, giá trả hợp lệ, các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước v.v ... và cuối cùng trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá (nếu có).

- Tổ chức đấu giá Phát số cho người tham gia đấu giá

- Cách trả giá (hô giá) như sau:

+ Vòng đấu giá thứ nhất (V 1):

Giá tối thiểu phải trả của V1: Giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản hoặc cao hơn mức giá khởi điểm

Sau khi có kết quả đấu giá vòng đấu thứ nhất, người điều hành cuộc đấu giá công bố mức giá trả cao nhất của vòng đấu này và tiếp tục vòng đấu thứ hai

+ Vòng đấu giá thứ hai (V 2):

Giá tối thiểu phải trả của V2: Bằng hoặc cao hơn mức giá đã trả của V1 + bước giá theo quy định

Sau khi có kết quả đấu giá vòng đấu thứ hai, người điều hành cuộc đấu giá công bố mức giá trả cao nhất của vòng đấu thứ hai. Cuộc đấu giá vẫn tiếp tục hô giá theo quy trình trên, nghĩa là người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá cho đến khi chỉ còn người trả giá cao nhất (so với giá khởi điểm) ở vòng đấu cuối cùng, nếu sau 3 lần đấu giá viên nhắc lại giá trả cao nhất nhưng không có ai trả giá tiếp cao hơn, thì sẽ công bố người trả giá cao nhất ở vòng đấu giá cuối cùng là người trúng đấu giá.

Sau khi đấu giá viên công bố tên khách hàng trúng đấu giá là người mua được tài sản đấu giá và coi như đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua tài sản đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật có liên quan.

Trường hợp tại cuộc đấu giá không có đủ 02 khách hàng tham gia đấu giá, không có đủ 02 khách hàng trả giá khi đấu giá viên đã nhắc lại 03 lần thì cuộc đấu giá coi như không thành.

Diễn biến của các lần trả giá được trình chiếu trên bảng để mọi người tham dự cùng theo dõi.

4. Biên bản đấu giá tài sản:

a. Cuộc đấu giá kết thúc khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi cuộc đấu giá không thành. Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện người tham

gia đấu giá (ít nhất là hai người, trong đó có người trúng đấu giá) và các đại biểu khách mời giám sát cuộc đấu giá.

b. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 8: Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả, người trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả đấu giá:

1. Trường hợp rút lại giá đã trả:

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá đã trả của người trả giá trước liền kề trước. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước sẽ thuộc về người có tài sản đấu giá.

2. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

Tại cuộc đấu giá, khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá coi như không thành.

-Khoản tiền đặt trước của khách hàng được xử lý theo quy định của pháp luật

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không nhận lại tiền đặt trước:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (như trường hợp bị đau ốm không thể đến được có chứng nhận của bệnh viện hoặc Trạm y tế xã, phường, thị trấn trường hợp thiên tai có cấp địa phương xác nhận...);

Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này.

Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá).

Rút lại giá đã trả (Điều 50 của Luật Đấu giá).

Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51 của Luật Đấu giá)

Điều 10. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản, là một trong những cơ sở pháp lý để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản bán đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được lập thành văn bản theo mẫu do Công ty soạn thảo và giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật

Điều 11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản, giao tài sản

1. **Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số **983849799799** tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - CN Quảng Nam của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản:

- Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày Phòng TC-KH huyện Duy Xuyên nhận được thông báo Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận về việc người mua được tài sản đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá, Phòng TC-KH huyện Duy Xuyên phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

3. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản

Điều 12. Quyền, nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá theo quy định;
- Nhận tài sản đã mua, thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ được xác định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Xem tài sản trước khi nhận bàn giao tài sản.
- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật dữ liệu thông tin trong tất cả các thiết bị điện tử. Nếu bị phát tán ra ngoài thì chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Đối với 02 xe một tô, khách hàng trúng đấu giá không được sử dụng để tham gia giao thông.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Trách nhiệm về chất lượng tài sản đấu giá

- Tài sản được trưng bày để đấu giá trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem kỹ hiện trạng, tham khảo đầy đủ hồ sơ pháp lý về nguồn gốc tài sản. Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đưa ra đấu giá.

Điều 14. Xử lý các vấn đề phát sinh trong cuộc đấu giá:

- Xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong cuộc đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi tham khảo ý kiến của người có tài sản đấu giá)
- Người điều hành cuộc đấu giá có quyền truất quyền không cho khách hàng tham gia đấu giá tiếp, đình chỉ phiên đấu giá hoặc không công nhận kết quả đấu giá nếu xét thấy có hiện tượng thông đồng, liên kết để đim giá, gây rối hoặc có các hành vi phạm khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá. Tùy mức độ vi phạm, tổ chức đấu giá quyết định không trả lại tiền đặt trước. Việc tổ chức lại phiên đấu giá vì nguyên nhân này do bên có tài sản và Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận quyết định.

Điều 15. Tổ chức thực hiện:

- Đấu giá viên, các thành viên giúp việc phiên đấu giá, nhân viên Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, bên có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

Nơi nhận :

- Bên có tài sản ;
- TP mời dự cuộc DG;
- Người đăng ký đấu giá TS;
- Lưu HS;



Phan Thị Bích Thuận